

ДОГОВОР № _____
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«01» 09 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 91» (далее – МАОУ СШ № 91), в лице директора Астахова Александр Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КрасПит» (далее – ООО «КрасПит»), в лице Линкевича Олега Ивановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», а вместе именуемые стороны, в соответствии с согласия собственника муниципального имущества от «19» октября 2022 г № 37 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

- 1.1.** Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество: нежилое помещение № 4, состоящее из комнат № 16-26 общей площадью 157,1 кв. м, находящееся в здании школы на 1 этаже, расположенные по адресу г. Красноярск, ул. Устиновича, д.40, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1) - далее по тексту «Имущество», для организации горячего питания учащихся в МАОУ СШ № 91. Время и срок использование имущества: с 01.09.2024 по 31.05.2025 круглосуточно.
- 1.2.** Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.
- 1.3.** Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателями его подписании Ссудополучателю.
- 1.4.** Срок действия договора устанавливается с 01.09.2024 по 31.05.2025 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать недвижимое имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.
- 2.1.6. Предоставить Ссудополучателю список представителей Ссудодателя, имеющих право доступа в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.
- 2.1.7. Обеспечить наличие у представителей Ссудодателя, имеющих право доступа в переданное в безвозмездное пользование имущество, средств индивидуальной защиты, специальной одежды, как то, халат, головной убор, специальная обувь (бахилы), а также личной медицинской книжки.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия, действующее санитарное законодательство РФ.

2.3.3. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение №1).

2.3.4. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.5. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.6. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.7. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.4.3. Не предоставлять доступ представителям Ссудодателя, в случае отсутствия личной медицинской книжки, средств индивидуальной защиты, специальной одежды: халат, головной убор, специальная обувь (бахилы), в связи со сложной эпидемиологической ситуацией в Красноярском крае.

2.4.4. Требовать от Ссудодателя список представителей, имеющих право доступа в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи недвижимого имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до **31.05.2025 года**. Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяют своё действие на отношения сторон, возникшие с 01 сентября 2024 г.

5.2. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 91»

Юридический адрес:

660073, Красноярский край, город Красноярск, ул. Устиновича, 40

Почтовый адрес:

660073, Красноярский край, город Красноярск, ул. Устиновича, 40

Телефон: 8 (391) 224-42-24

Email: sch91@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 2465006538

КПП 246501001

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

к/с № 03234643047010001900

счет № 40102810245370000011

л/сч 30196LIII110

Директор МАОУ СШ № 91

А.Б. Астахов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «КрасПит»

Юридический адрес:

660012, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.4, офис 07,08

Почтовый адрес:

660012, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.4, офис 07,08

Телефон: 8-983-200-84-80

Email: mail@kraspit.com

Банковские реквизиты:

ИНН 2463124857

КПП 246401001

БИК 040407627

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646

ПАО СБЕРБАНК

кор/счет № 30101810800000000627

р/счет № 40702810831000034329

Директор ООО «КрасПит»

О.И. Липкевич

АКТ

присма-передачи муниципального имущества МАОУ СШ № 91, находящегося по адресу: г.
Красноярск, ул. Устиновича, д.40

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 91» (далее – МАОУ СШ № 91) , в лице директора Астахова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передал и Общество с ограниченной ответственностью «КрасПит», в лице Линкевича Олега Ивановича, действующий на основании Устава, принял, по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.40, в безвозмездное пользование нежилые помещения: № 4, состоящее из комнат № 16-26 общей площадью 157,1 кв. м, для организации горячего питания учащихся в МБОУ СШ № 91. Время и срок использование имущества: с 01.09.2024 по 31.05.2025 круглосуточно.

Передал:
Ссудодатель
Директор МАОУ СШ № 91



/ А.Б. Астахов /

Принял:
Ссудополучатель
Директор ООО «КрасПит»



/О.И.Линкевич/