

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование движимого муниципального имущества

г. Красноярск

« ____ » _____ 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 91» (далее – МАОУ СШ № 91), в лице директора Астахова Александр Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КрасПит» (далее – ООО «КрасПит»), в лице Линкевича Олега Ивановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», а вместе именуемые стороны, в соответствии с согласия собственника муниципального имущества от «21» августа 2024г № 14027ги заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять движимое муниципальное имущество:

В том числе:

Особо ценное движимое имущество в количестве 4 (четыре) единицы, общей балансовой стоимостью 698 920 (шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей, 00 копеек, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1).

Иное имущество в количестве 53 (пятьдесят три) единицы, общей балансовой стоимостью 1 037 568 (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 10 копеек, в соответствии с актом-приема передачи (приложение № 1), необходимое для организации горячего питания обучающихся и работников учреждения (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложения № 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, приложение № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.
- 2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.3.9. Определить представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение занимающимися Ссудополучателя правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- 2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.
- 2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:
- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
 - при существенном ухудшении состояния имущества;
 - при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
 - при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
 - при неоднократном (два и более раза) нарушении Ссудополучателем установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.
- 3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.
- 3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.
- 3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.
- 3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.
- 4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.
- 4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.
- 4.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием предоставленного в пользование имущества.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.
- 5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.
- 5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 91»

Юридический адрес:

660073, Красноярский край, город Красноярск, ул. Устиновича, 40

Почтовый адрес:

660073, Красноярский край, город Красноярск, ул. Устиновича, 40

Телефон: 8 (391) 224-42-24

Email: sch91@mailkrsk.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 2465006538

КПП 246501001

БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.

Красноярск

к/с № 03234643047010001900

счет № 40102810245370000011

л/сч 30196101110

Директор МАОУ СИ №91



А.Б. Астахов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «КраcПит»

Юридический адрес:

660012, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.4, офис 07,08

Почтовый адрес:

660012, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.4, офис 07,08

Телефон: 8-983-200-84-80

Email: mail@kraspit.com

Банковские реквизиты:

ИНН 2463124857

КПП 246401001

БИК 040407627

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646

ПАО СБЕРБАНК

кор/счет № 30101810800000000627

р/счет № 40702810831000034329

Директор ООО «КраcПит»



О.И. Лийкевич

Приложение №1
к договору о передаче в
безвозмездное
пользование муниципального
движимого имущества

Акт приема-передачи движимого имущества

г. Красноярск

«___» _____ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя А.Б. Астахов, действующего на основании Устава, и представитель Ссудополучателя О.И. Линкевич, действующего на основании Устава, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее движимое имущество:

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Регистровый номер (при наличии)	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Машина протирочная ОМ - 350м-02	101348316	01.05.2020		1	34 000,00	34 000,00	
Шкаф холодильный "Бирюса 521 KRDNQ"	101348328	29.07.2021		1	35 004,00	35 004,00	
Стол разделочный		01.05.2009		2	171,85	343,70	
Стол производственный СПБ-1/1200/600	101361967	01.01.2008		1	4 398,00	4 398,00	
Стеллаж кухонный серии СКС 1000/600/1800 (перфорированный)	101368321	09.12.2022		1	16 100,40	16 100,40	
Шкаф холодильный типа ларь "Бирюса 305КХ"	101348332	29.07.2021		1	23 000,00	23 000,00	
Шкаф холодильный ШХ-1,4	101348327	01.01.2009		1	41 261,00	41 261,00	
Ванна моечная 2-х секц. с сифоном 2/600	101348310	01.01.2009		1	14 453,54	14 453,54	
Мармит 2-х блюд	101348315	18.04.2019		1	56 000,00	56 000,00	
Стеллаж кухонный серии СКС 1000/600/1800 (перфорированный)	101368322	09.12.2022		1	16 100,40	16 100,40	
Шкаф кухонный ШЗК-1200	101348326	01.01.2009		1	33 273,00	33 273,00	
Мясорубка ТТ -12	101348317	18.08.2020		1	17 580,00	17 580,00	
Машина посудомоечная МПК-700К-01	101248307	19.08.2020	ОСН123733	1	148 000,00	148 000,00	ОЦДИ
Кухонный стеллаж СК-1500/500	101368314	01.01.2008		1	11 792,00	11 792,00	
Кухонный стеллаж СК-800/500	101361980	01.01.2008		1	7 729,00	7 729,00	
Пароконвектомат ЛПК-10-1/1-И Рубикон с подставкой ПДГ-Л-	101248308	18.08.2020	ОСН123732	1	213 000,00	213 000,00	ОЦДИ

840.600.700-02 (ПЦП-2/70)							
Котел пищеварочный КПЭМ-60	101348313	01.01.2008		1	64 265,00	64 265,00	
Стеллаж кухонный серии СКС 1500/600/1800 (перфорированный)	101368323	09.12.2022		1	21 359,26	21 359,26	
Стол производственный СЦС 1500/600/850 (полка сплошная)		09.12.2022		3	9413,87	28 241,61	
Стеллаж кухонный серии СКС 600/400/1800		09.12.2022		1	8 469,75	8 469,75	
Пароконвектомат ПКА-10-1/IBM2 Комплектность: подставка под пароконвектомат, смягчитель воды, гастроёмкость(530*325*20- 4шт,530*325*100- 4шт,530*325*65-8шт). Температурный режим: от 45 до 270°С, 10 уровней, габ.размеры:840*840* 1055 мм, вес 130 кг,инжекторная подача пара,Материал тепловой камеры- нержавеющая сталь	101248309	09.08.2021	ОСН127370	1	228 720,00	228 720,00	ОЦДИ
Плита электрическая 6- конфорочная КЭТ - 0,12	101348319	01.04.2020		1	60 000,00	60 000,00	
Стеллаж кухонный серии СКС 800/400/1800		09.12.2022		1	9 881,01	9 881,01	
Сковорода электрическая секционная	101348320	27.01.2020		1	48 000,00	48 000,00	
Ванна моечная Kroner ВМС-1/500		11.11.2022		1	8 965,00	8 965,00	
Котел пищеварочный КПЭМ-60/7Т	101248306	20.07.2021	ОСН127340	1	109 200,00	109 200,00	ОЦДИ
Стол производственный СЦС 1500/600/850 (полка сплошная, борт)		09.12.2022		5	9781,45	48 907,25	
Холодильник Бирюса	101348325	23.11.1998		1	11 978,64	11 978,64	
Шкаф холодильный СМ -1055	101348331	01.04.2020		1	40 000,00	40 000,00	
Шкаф холодильный "Бирюса 521 KRDNQ"	101348329	29.07.2021		1	35 004,00	35 004,00	
Весы				2	500,00	1 000,00	

Ванна моечная 2х секционная с сифоном 2/600	101348311	20.11.2009		1	14 453,54	14 453,54	
Ванна моечная Kroner BMC-2/500	101348312	11.11.2022		1	14 127,00	14 127,00	
Шкаф холодильный ZPUS BOLARUS	101348330	01.01.2008		1	47 074,00	47 074,00	
Стол кондитерский Kroner СПК 1500/600/850 (бук 40мм)	101368324	02.11.2022		1	24 012,00	24 012,00	
Овощерезательная машина МПР-350М-02	101348318	21.12.2021		1	57 840,00	57 840,00	
Электросковорода		01.01.1988		1	3 500,00	3 500,00	
Тестомес		01.01.1988		1	3 500,00	3 500,00	
Шкаф холодильный «Бирюса 461 KRDNQ»		27.08.2024		1	47 560,00	47 560,00	
Шкаф холодильный «Бирюса 461 KRDNQ»		27.08.2024		1	47 560,00	47 560,00	
Ванна моечная Kroner BMC – 1/700		27.08.2024		1	16 041,00	16 041,00	
Ванна моечная Kroner BMC – 1/700		27.08.2024		1	16 041,00	16 041,00	
Ванна моечная Kroner BMC – 1/700		27.08.2024		1	16 251,00	16 251,00	
Ванна моечная Kroner BMC – 2/500		27.08.2024		1	16 251,00	16 251,00	
Ванна моечная Kroner BMC – 2/500		27.08.2024		1	16 251,00	16 251,00	
Итого:				53	1 677 862,71	1 736 488,10	

Техническое состояние имущества удовлетворительное, претензий по состоянию переданного имущества принимающая сторона не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора. Хранится по экземпляру у каждой из сторон.

Судодатель:

Директор

МАОУ СШ № 91



А.Б. Астахов

Ссудополучатель:

Директор

ООО «КрасПит»



О.И. Линкевич